

SCI LE NEWTON

DESCRIPTIF SOMMAIRE

1 – INFRASTRUCTURE

1 - 1 - IMPLANTATION

Sur un terrain de 973m² environ situé Rue de Maine – Commune de SANIT DENIS, construction d'un Bâtiment :

- Bâtiment: 65 appartements et 1 commerce en R + 6 desservi par un ascenseur
- + un ensemble de 51 parkings sur deux niveaux de sous-sols.

1 - 2 - FONDATIONS

Semelles en béton armé coffré.

Murs enterrés porteurs en béton de 0,17m d'épaisseur, traités par enduits appropriés pour les protéger de l'humidité et toute remontée capillaire dans les superstructures.

1 - 3 - DALLAGE

Le plancher bas du 2^{ème} niveau de sous-sols sera établi sur terre plein sur une couche isolante en polyéthylène de 200 µm d'épaisseur.

2 - SUPERSTRUCTURE

2 - 1 - OSSATURE

Poteaux, refends et pignons porteurs, façades en agglomérés de 0,17 d'épaisseur ou béton banché.

Poutres en béton armé et chaînage coulés dans coffrage.

Planchers en béton armé ou poutrelles et hourdis comportant réservations pour canalisations encastrées. Les sous faces seront ragrées ou enduites au plâtre.

Varangues et circulation extérieure, en béton armé coulé avec une pente minimum de 1 %.

2 - 2 - PAREMENTS

Extérieurs : Ragréage

Intérieurs : Enduits de peintre ou plâtre projeté

Plafonds : Enduits de peintre ou plâtre projeté

SCI LE NEWTON

DESCRIPTIF SOMMAIRE

2 - 3 - VENTILATION

- Haute : Par grilles NICOLL ou similaire sur gaine et sur parois extérieures
- Basse : Par détalonnage des portes iso planes WC et salles de bains
En façade sur varangues ou loggias

2 - 4 - MACONNERIE DIVERSE

Appuis de baies en béton, scellement et calfeutrement des menuiseries

Seuils de terrasse surélevés de 0,15 m environ

2 - 5 - ASSAINISSEMENT

Raccordement au réseau d'eaux usées existant sous la voie publique.

3 - CLOISONS - FAUX PLAFONDS

Cloisons système PLACOSTIL sur ossature métallique galvanisée.

4 - REVETEMENTS DURS

Revêtements et plinthes en grès dans toutes les pièces

Carreaux sur varangues, palier

Étanchéité sous carrelage dans les pièces humides.

Faïence murale, au droit des appareils au-dessus des kitchenette, évier, lavabo et bac à douche.

5 - MENUISERIES BOIS

Tous les bois sont traités insecticide, fongicide et anti-termites

Portes palières : pleines, numérotées et équipées d'une serrure 3 points avec serrure à barillet de sécurité, montées sur huisseries bois

Portes intérieures : iso planes ou poste-formées à âme alvéolaire pré peinte, avec serrure ou condamnation pour sanitaire

SCI LE NEWTON

DESCRIPTIF SOMMAIRE

6 - MENUISERIES

Menuiseries extérieures : Portes-fenêtres et fenêtres 2 vantaux coulissants ou ouvrant à la française suivant plans, en aluminium laqué ou PVC

Volets (uniquement pour les logements du Rez-de-chaussée) roulants ou à la française suivant plans à lames d'aluminium ou PVC pour porte-fenêtre et fenêtres

Garde-corps en aluminium ou béton

Boîtes aux lettres agréées par LA POSTE

7 - VITRERIE

Verre clair pour tous châssis

Résistance au vent : 210 km/h

8 - EQUIPEMENTS SANITAIRES

8 - 1 - CUISINE

Kitchenette comprenant : un ensemble mélaminé double faces - étagère intérieure, dossier, charnières métalliques à ressort et vérins de réglage

2 plaques électriques

Évier inox avec égouttoir

Réfrigérateur NF de 130 litres

Chauffe-eau électrique de 100 litres

Attente de machine à laver

8 - 2 - SALLE DE BAINS

Vasque blanche ou lavabo sur colonne type EVA de chez IBX ou similaire - Robinetterie avec mitigeur

Receveur de douche - Robinetterie avec mitigeur avec ensemble de douche téléphone

Cuvette WC blanche en porcelaine vitrifié à l'anglaise, à action si phonique abattant double en plastique, chasse d'eau et robinet d'arrêt

SCI LE NEWTON

DESCRIPTIF SOMMAIRE

9 - ELECTRICITE - ANTENNE TV - TELEPHONE

Répartition de l'installation

9 - 1 - Dans les STUDIO les T1 et les T1 Bis

Séjour/Kitchenette :

- 2 point lumineux plafond en simple allumage
- 5 prises de courant 10/16 Amp. + Terre
- 2 prises téléphone + 1 prise TV
- 1 Attente Machine à Laver
- 1 sonnerie sur Entrée
- 1 climatiseur

Varangue :

- 1 hublot étanche simple allumage

Salle de Bains – WC :

- 1 point lumineux plafond simple allumage

9 - 2 - Dans les T2

Séjour/Kitchenette :

- 2 point lumineux plafond en simple allumage
- 5 prises de courant 10/16 Amp. + Terre
- 1 prise téléphone + 1 prise TV
- 1 Attente Machine à Laver
- 1 sonnerie sur Entrée

Chambre :

- 1 point lumineux en simple allumage
- 3 prises de courant 16 Amp + Terre
- 1 prise téléphone
- 1 prise télévision
- 1 climatiseur

Varangue :

- 1 hublot étanche simple allumage

Salle de Bains – WC :

- 1 point lumineux plafond simple allumage

SCI LE NEWTON

DESCRIPTIF SOMMAIRE

9 - 3 - Dans les escaliers

Hublots dans les cages d'escaliers

9 - 4 - A l'extérieur

Hublots étanches en applique sur les parois des bâtiments.

1 antenne TV + PARABOLE collective

10 - PEINTURE

10 - 1 - A l'extérieur

Sur ouvrage métallique :

- Application d'un inhibiteur sur métaux ferreux puis peinture laquée glycérophtalique passée en deux couches sur acier galvanisé. Protection antirouille spécifique à deux couches, puis peinture laquée glycérophtalique à deux couches

Sur murs :

- Peinture avec imperméabilisation ou enduit mono-couche

Sur plafond :

- Ragréage à l'enduit de peintre

10 - 2 - A l'intérieur

Sur ouvrage bois :

- Peinture laquée glycérophtalique passée en deux couches sur une couche d'imprégnation

Sur ouvrage métallique :

- Application d'un inhibiteur sur métaux ferreux puis peinture laquée glycérophtalique passée en deux couches sur acier galvanisé. Protection antirouille spécifique à deux couches, puis peinture laquée glycérophtalique à deux couches

SCI LE NEWTON

DESCRIPTIF SOMMAIRE

Sur murs et plafond pièces sèches :

- Peinture acrylique passée en deux couches sur une couche d'impression

Sur murs et plafond pièces humides :

- Peinture laquée glycérophtalique passée en deux couches sur une couche d'impression

11 - VOIRIE ET RESEAUX DIVERS

Les circulations d'accès aux parkings seront réalisées en béton

Les clôtures entre les espaces privatifs seront composées d'un grillage plastifié de un mètre de hauteur.

Les parkings seront numérotés.

La résidence sera clôturée et l'accès se fera par un portail avec télécommande.

Un emplacement pour les poubelles sera réservé à l'intérieur de la résidence.

Les jardins privatifs seront engazonnés.

En raison des réseaux enterrés, il est interdit de procéder à des fouilles et d'ajouter des plantations autres que celles qui seront plantées par le Maître d'ouvrage

NOTA : Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre se réservent le droit pour des raisons techniques de modifier le présent descriptif sans toutefois diminuer la valeur des prestations. De même qu'ils peuvent apporter tout changement pour améliorer l'architecture ou l'habitabilité.